

BOUW ALMEERS ZAKENCENTRUM IN DECEMBER VAN START

'Het klinkt niet alleen ambitieus... dat is het ook. Maar absoluut haalbaar!'

Jan Nieuwenhuizen en Else Kant dragen ieder een grote verantwoordelijkheid voor de realisatie van een hoogwaardig zakencentrum direct achter Almere CS. Manhattan in het klein, met kantoor-torens tot 100 meter hoogte, potentie voor 7.000 arbeidsplaatsen, een World Trade

Centre en.. een voor

Nederland uniek concept: een business en science center op het gebied van Informatie en Communicatie Technologie (ICT). De hbo-opleiding voor

Information Engineering zal één van de eerste huurders zijn, vele ICT-bedrijven voegen zich inmiddels in de rij belangstellenden.



De eerste schop werd op 17 december '98 in de grond gezet. Naar een ontwerp van architectenbureau Benthem en Crowel zal Het Alnovum in anderhalf jaar worden gerealiseerd. Twee torens, een korte dikke en een lange, waarin vanaf het jaar 2000 zal worden opgeleid, gewerkt en onderzoek verricht, alles op het gebied van

Informatie en Communicatie Technologie. Het Alnovum is het eerste gebouw van het nieuwe zakencentrum dat circa 10 tot 15 gebouwen zal gaan omvatten.

BIJ UITSTEK HIGH TECH

Projectmanager Else Kant is in opdracht van de gemeente Almere integraal ver-

antwoordelijk voor de realisatie van het Alnovum. Zij licht het concept toe: 'Over en weer elkaar voeden met informatie, studenten die al vlot hun kennis kunnen testen en toepassen. Bedrijven die zich verzekerd weten van een continue aanwas van goed opgeleide ICT-afgestudeerden, die opdracht kunnen geven voor praktijkstudies en gebruik maken van onderzoeksfaciliteiten van de hogeschool. Dit alles vindt plaats in een omgeving die bij uitstek high tech is en die hogeschool en bedrijven alles biedt dat nodig is om voorop te kunnen blijven lopen.'

SNEL BUREN

Jan Nieuwenhuizen is directeur van de gemeentelijke projectorganisatie die verantwoordelijk is voor de bouw van het totale nieuwe Almeers stadscentrum waarvan het zakencentrum aan de noordzijde van het CS deel uitmaakt. Hij weet zeker dat het Alnovum snel burens zal krijgen. 'Het idee voor de bouw van dit zakencentrum is een aantal jaren geleden opgekomen en langzaam grijpt tot het huidige plan. Een letterlijk en figuurlijk hoogwaardige kantoorlocatie, goed bereikbaar met de auto én met het openbaar vervoer. Midden in de stad en dus met een heel an-

dere sfeer dan een kantoorlocatie aan de rand van de stad, pal aan de snelweg. Voor ons is dit zakencentrum van belang omdat we een compleet nieuw stadscentrum voor Almere willen waar niet alleen kan worden gewinkeld, uitgegaan en gewoond, maar ook gewerkt. Kortom, een levendig centrum waar op elk uur van de dag actie is. Midden in de stad zitten blijkt voor meerdere bedrijven zeer aantrekkelijk. Voor uitzendorganisaties, back-offices van bijvoorbeeld grote banken, regiokantoren van grote bouwbedrijven.. Uiteraard is het verwerven van de WTC-licentie een extra aantrekkingsfactor. Ik verwacht - gezien de belangstelling - dat we heel snel na de start van de bouw van het Alnovum de schop weer in de grond kunnen gaan zetten voor een volgend gebouw in het zakencentrum.'

7.000 ARBEIDSPLAATSEN

Het Almeers gemeentebestuur wil in de komende jaren jaarlijks minstens 4.000 nieuwe arbeidsplaatsen creëren. Nieuwenhuizen: 'In totaal zal het zakencentrum ruimte bieden voor 120.000 m² kantooroppervlakte; daarbij verwacht ik circa 7.000 directe arbeidsplaatsen. Tel daarbij het aantal van 3.000 directe arbeidsplaatsen in het an-

dere deel van het stadscentrum waar o.a. een theater, concertzaal en veel horeca en winkelaanbod wordt voorzien, dan kom je op in totaal 10.000 nieuwe arbeidsplaatsen in het totale stadscentrum. Niet gek, zeker als je bedenkt dat er aan indirecte werkgelegenheid ook enkele duizenden arbeidsplaatsen zullen bijkomen.'

ALMERE NEEMT ZELF INITIATIEF EN RISICO

In het geval van het Alnovum is de gemeente Almere belegger, opdrachtgever en exploitant in één. Nieuwenhuizen: 'Ik ken geen gemeente die eerder zo zijn nek uitstak. Maar liefst 79 miljoen gulden heeft de gemeenteraad in totaal beschikbaar gesteld voor dit project. Uiteraard zijn alle eventuele risico's zorgvuldig onderzocht en in kaart gebracht. Voor de raad vormde het overzicht reden voor een volmondig 'ja, ga dit project realiseren!' Met de toekenning van in totaal een kleine 40 miljoen gulden subsidie van de provincie Flevoland, de Europese Unie en de gemeente Almere zelf zal het Alnovum de komende jaren daadwerkelijk gerealiseerd worden. Zoals gezegd zal het al in Almere gevestigde Instituut voor Information Engineering één van de eerste huurders zijn met tegen die tijd ca. 1.000 studenten. Daarnaast verwacht ik startende bedrijven op het gebied van ICT, maar ook vertegenwoordigingen van reeds gevestigde gerenommeerde ICT-bedrijven.'

Else Kant vult hem aan: 'Ze zullen niet om ons heen kunnen. Het concept van opleiding en bedrijfsleven in een perfect geoutilleerd gebouw is uniek en zal veel extra's bieden. Ik vind dit project een geweldige uitdaging. Voel me ook thuis in de pionierssfeer die in Almere nog steeds wel aanwezig is. Het tempo zit er goed in en dat blijft ongetwijfeld zo gezien de positieve reacties die we krijgen. We zijn nu in de fase dat we onderzoeken met welke high tech voorzieningen we het Alnovum gaan vullen. Daarbij gaan we heel diep. We willen absolute 'top' bieden en rekening houden met het feit dat de ontwikkelingen in de ICT-sector heel snel gaan en we 'top' willen blijven bieden. Wat het allemaal inhoudt weten we spoedig. Daarna begint de fase waarin we serieuze aanbiedingen kunnen doen aan de vele belangstellende bedrijven.'

